

CAIET DE SARCINI

“Achizitie servicii de intretinere si reparatii a instalatiilor de incalzit spatii, instalatii de alimentare cu apa (sanitare) respective repararea instalatiilor electrice aferente acestora si furnizarea pieselor de schimb, aflate in dotarea DRDP Cluj, SDN 1-8 si A3.Piese pentru instalatiile sanitare pentru DRDP Cluj”

2016



CAPITOLUL 1. DENUMIREA ACHIZITIEI

1.1 Obiect si domeniul de aplicare

Prezentul caiet de sarcini se refera la prestarea de servicii si furnizarea de piese si materiale pentru intretinerea si repararea instalatiilor de incalzit spatii, instalatii de alimentare cu apa, sanitare respectiv repararea instalatiilor electrice aferente instalatiilor de incalzit si alimentare cu apa, aflate in dotarea DRDP Cluj – SDN 1 – 8 si A3, acolo unde exista un cazan termic sau alte forme de incalzire care functioneaza cu combustibili solizi, lichizi, energie electrica sau gazosi .

- **Cod CPV :**50720000-8 Servicii de reparare si de intretinere a incalzirii centrale
 - 50721000-5 Reconditionarea instalatiilor de incalzire
 - 39715000-7 Dispozitive de încălzire a apei și încălzire centrală;
echipament pentru instalații de apă și canalizare
 - 39715100-8 Dispozitive electrice de distribuire instantanee sau prin
acumulare a apei calde și termoplonjori
 - 42132200-5 Piese pentru robinete,
 - 42943710-8 Capace de baie;

CAPITOLUL 2. SOLICITARILE AUTORITATII CONTRACTANTE

2.1 Perioada de desfasurare a contractului

- Perioada de desfasurare a contractului este de 12 luni de la data semnarii contractului de furnizare a serviciilor , cu posibilitatea prelungirii acestuia conform legislatiei in vigoare.

2.2 Locul de desfasurare a activitatii

Serviciile de intretinere si reparare a instalatiilor de incalzit spatii respectiv instalatii alimentare cu apa, se vor efectua la punctele de lucru ale DRDP Cluj, iar cele mai importante care sunt dotate cu un cazan termic sunt mentionate in ANEXA 2, anexa in care sunt mentionate si tipurile de cazane termice aflate in dotarea fiecarui punct de lucru, utilizat la incalzirea agentului termic (apa).

2.3 Cantitati servicii (manopera + piese de schimb+ revizii) :

- Tipurile de cazane termice care sunt in dotarea instalatiilor de incalzire agent termic respectiv incalzit apa menajera, pentru care se solicita servicii de reparatii si intretinere sunt cuprinse in ANEXA 2

- Piese de schimb si subansamblele se vor livra de catre operatorul economic in functie de necesitatile achizitorului, in baza unei comenzi ferme transmisa operatorului economic ;

2.4 CERINTELE TEHNICE ALE ACHIZITORULUI

- Asigurarea functionarii la parametri nominali a instalatiilor de alimentare cu agent termic, incalzire, sanitare si electrice aferente instalatiilor de incalzit si alimentare cu apa aflate in dotarea punctelor de lucru ale DRDP Cluj;

- Operatorul economic va efectua reparatii la tot sistemul de incalzire, alimentare – evacuare apa, instalatia de alimentare cu energie electrica necesara functionarii si exploatarei instalatiilor de incalzire sau pompare apa, etc. .

- Operatiile de intretinere, reparatie si revizii sa fie efectuate conform procedurilor tehnologice, normelor de timp si conditiilor de calitate impuse de producatorul instalatiilor de incalzit, respectiv normativelor in vigoare;

- Prestatorul trebuie sa detina personal calificat si autorizat pentru operatiunile ce vor fi efectuate in perioada derularii contractului.

- Eventualele pagube produse datorita reparatiilor, reviziilor, proiectelor gresit efectuate de catre prestator, vor fi suportate in totalitate de catre acesta.

- Timpul de interventie pentru diagnosticare si reparare este de 12 ore din momentul instiintarii oficiale in scris de catre DRDP Cluj (fax, telex, comanda etc.)

- Perioada de garantie pentru interventiile efectuate trebuie sa fie conform legislatiei in vigoare dar nu mai mica de 1 an, atat pentru manopera cat si pentru piesele inlocuite.

- In cazul aparitiei unor defectiuni in perioada de garantie, interventia trebuie efectuata in maxim 12 ore, iar reparable defecte (piesele aflate in garantie) vor fi inlocuite pe cheltuiala prestatorului, lucrarea va primi o noua garantie .

- Piese de schimb defecte care au fost inlocuite datorita reparatiilor efectuate vor fi predate achizitorului.

- Revizia tehnica pentru cazanele de incalzit, a instalatiilor de alimentare combustibil, respectiv instalatiile de incalzit se vor efectua la perioade impuse de catre legislatia in vigoare respectiv de catre prescriptiile tehnice .

- Autorizarea cazanelor de incalzit se va face la perioade impuse de catre legislatia in vigoare respectiv documentatia tehnica data de producatorul cazanului.

- Vor fi utilizate numai piese si produse omologate, necesare remedierii defectiunilor aparute

- In cazul in care pe parcursul derularii contractului achizitorul intentioneaza sa faca reparatii la instalatiile de incalzit (pentru cresterea randamentului, scaderea consumului de combustibil, etc.), reparatii care necesita un nou proiect, prestatorul trebuie sa asigure proiectarea noii instalatii de incalzit respectand prescriptiile tehnice conform legislatiei in vigoare;

- Prestatorul trebuie sa detina personal calificat si autorizat pentru operatiunile ce vor fi efectuate in perioada derularii contractului.

- Prestatorul trebuie sa respecte normele de protectia muncii si PSI, iar in cazul producerii unor evenimente din vina lui, prestatorul este responsabil de producerea acestora, fara alte solicitari ale achizitorului.

2.5 DOCUMENTE SOLICITATE

Pentru calificare, functie de tipul combustibilului utilizat de cazan pentru incalzirea agentului termic (apa, electric) , prestatorul trebuie sa prezinte urmatoarele tipuri de autorizatii (valabile), eliberate de catre organele autorizate :

- autorizatie pentru executarea lucrarilor de „ SERVICE SI REPARARE, pentru aparate consumatoare de combustibili gazosi,etc., necesara cazanelor aflate in dotarea DRDP Cluj
- autorizatie pentru executarea lucrarilor de „ PUNERE IN FUNCTIUNE pentru aparate consumatoare de combustibili gazosi , necesara cazanelor aflate in dotarea DRDP Cluj
- autorizatie pentru executarea lucrarilor de „ MONTARE / INSTALARE a aparatelor consumatoare de combustibili gazosi necesara cazanelor aflate in dotarea DRDP Cluj
- autorizatie de proiectare a instalatiilor de utilizare a gazelor naturale sau sa detina un contract cu o societate autorizata;
- prestatorul trebuie sa fie autorizat ISCIR sau sa detina un contract cu o societate autorizata ISCIR, conform Prescriptiilor tehnice PT A1-2002, pentru efectuarea verificarii tehnice periodice ISCIR respectiv sa detina autorizatie pentru executarea lucrarilor de „VERIFICARI TEHNICE PERIODICE SI AUTORIZAREA FUNCTIONARII aparatelor consumatoare de combustibili gazosi ;

Cap. 3 DOCUMENTE CARE STAU LA BAZA EFECTUARII REPARATIEI

In timpul derularii contractului, se vor intocmi urmatoarele documente :

- proces verbal de constatare tehnica a defectiunilor existente, semnat de catre o comisie mixta (delegati ai achizitorului, respectiv prestatorului)
- in baza procesului verbal de constatare tehnica, prestatorul va intocmi devizul antecalcul in care vor fi mentionate piesele de schimb si materialele necesare, cu pretul aferent fiecareia, respectiv manopera aferenta cu operatiile necesare efectuarii reparatiei cu respectarea nomenclatorului de norme de timp (functie de fiecare cazan termic), deviz conform modelului din ANEXA 1.

Devizul se va prezenta beneficiarului pentru verificare si acceptare. Pretul pieselor de schimb trebuie sa fie cele practicate pe piata. Beneficiarul are dreptul de a prospecta piata si in baza preturilor constatate sa accepte sau nu preturile din Deviz. Preturile pentru manopera trebuie sa fie cele din oferta.

- reparatia se va efectua doar dupa emiterea comenzii de reparatie de catre achizitor
- la receptia fiecarui serviciu se vor efectua probe functionale, in prezenta delegatilor DRDP Cluj desemnati.

Prestatorul va emite Proces Verbal de Receptie, avizat si de catre personalul abilitat al DRDP Cluj.

- la decontare, alaturat facturii fiscale vor fi anexate : devizul de reparatie, certificatul de garantie pentru lucrare, procesul verbal de receptie, facturi in copie xerox aferente pieselor de schimb care au fost inlocuite

CAPITOLUL 4. OFERTA FINANCIARA

In functie de serviciile solicitate de catre DRDP Cluj, prestatorul va oferta urmatoarele :

- pentru reparatii va fi ofertata manopera : **lei/ ora manopera** (care trebuie sa cuprinda : manopera directa, impozite, cheltuieli indirecte, profit, utilaj, cheltuieli aferente transportului la punctele de lucru, aprovizionare, cazare, alte cheltuieli). La decontare, ora manopera va fi utilizata in devizul de reparatie conform deviz model ANEXA 1 .
- pentru revizii tehnice anuale va fi ofertata contravaloarea unei **revizii tehnice a instalatiei de incalzit agentul termic** (inclusiv instalatie alimentare combustibil, respectiv evacuare gaze arse) in functie de locatie acestuia. Pretul ofertat cuprinde toate costurile, inclusiv transport, cazare, manopera, etc.

In ANEXA 2 sunt prezentate functie de locatie tipurile de cazane termice ce sunt utilizate in instalatia pentru incalzirea agentului termic.

- pentru cazanele termice se va oferta si pretul **pentru efectuarea verificarii tehnice periodice VTP**. Pretul ofertat cuprinde toate costurile, inclusiv transport, cazare, manopera, etc.

Cap. 5 CAPACITATEA TEHNICA

- Operatorul economic trebuie sa faca dovada ca a prestat servicii de intretinere si reparare a instalatiilor de incalzit spatii respectiv instalatii sanitare pentru care depune oferta

- Operatorul trebuie sa detina un numar minim de una echipe mobila, format din personal calificat, autoturism dotat cu scule necesare (specifice interventiilor in teren) pentru efectuarea reparatiilor instalatiilor de incalzit spatii respectiv instalatii sanitare aflate la punctele de lucru

Cap. 6 ALTE PRECIZARI

In cazul in care D.R.D.P. Cluj primeste si alte puncte de lucru (districte, laborator, locuinte de serviciu, etc) dotate cu instalatii de incalzit spatii (echivalente), sau intentioneaza sa efectueze reparatii la puncte de lucru altele decat cele cuprinse in ANEXA 2, printr- un act aditional operatorul economic va presta servicii de reparatii si intretinere pentru acestea, respectand preturile practicate in oferta financiara aferenta sectiei unde are locatie punctul de lucru .

Se depune oferta de pret completa pentru toate locatiile mentionate in ANEXA 2.

NOTA

1. Valoarea de contract estimata nu este obligatorie pentru autoritatea contractanta . Aceasta se va realiza in functie de nevoile autoritatii contractante.

Operatorul economic este direct raspunzator pentru corectitudinea documentelor de calificare depuse, a ofertei tehnice depuse precum si a documentelor emise in timpul derularii contractului .

2. Cerintele impuse in prezentul Caiet de sarcini vor fi considerate ca fiind minimale. In acest sens orice oferta de baza prezentata, care se abate de la prevederile Caietului de Sarcini, va fi luata in considerare, dar numai in masura in care propunerea tehnica presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerintelor minimale din Caietul de Sarcini .

Serviciu Administrativ – Arhiva
Sing. Florin Chiorean

MODEL DEVIZ IMPUS pentru decontare

DEVIZ DE REPARATII POSTCALCUL

1. **Total manopera :** numar ore normate x pret ora manopera (lei)
 - cu justificare numarului de ore pe operatii efectuate
2. **Total piese inlocuite** (copie dupa factura de achizitie): (lei)
- 3, **Total deviz :** total manopera (pct. 1) + total pret piese (pct. 2) (lei)

Se accepta prestator
Semnatura si stampila

Serviciu Administrativ - Arhiva
Sing. Florin Chiorean



CENTRALIZATOR DE PRETURI

LOT.1- Servicii de intretinere si reparatii a instalatiilor de incalzit spatii, instalatii de alimentare cu apa (sanitare) respective repararea instalatiilor electrice aferente acestora si furnizarea pieselor de schimb, aflate in dotarea DRDP Cluj, SDN 1-8 si A3.

Nr. crt	Tip cazan termic care echipeaza instalatia de incalzire agent termic	Putere cazan (kw)	Locatia	Pret ora manopera lei fara TVA/ora	Nr.ore manopera/instalatie incalzire + sanitare	Pret manopera(lei fara TVA)	Pret revizie instalatie incalzire(lei fara TVA/ revizie)	Pret VTP ISCIR (lei fara TVA/ verificare)
1	Rohlender KS Camiono	60	SDN Baia Mare District Borsa		20			
2	Rohlender KS Camiono	60	SDN Baia Mare District Borsa		20			
3	Ferroli Domi Project F32	32	Sediul SDN Baia Mare		15			
4	Arca Ecofast 32F	32	Sediul SDN Baia Mare		15			
5	Gaselle 10 VF	127	SDN Baia Mare District Gutin		20			
6	Cazan BPK-42 APRIKA 1	48,8	Sediul SDN Zalau		20			
7	Cazan BPK-69 APRIKA 2	80,2	Sediul SDN Zalau		20			
8	Buderus 315	100	SDN Zalau Atelier Criseni		5			
9	Buderus 315	100	SDN Zalau Atelier Criseni		5			
10	Unical Fokolus	40	SDN Zalau District Meses		15			
11	Arca Ecofast 32F	32	SDN Zalau District Glod		15			
12	Astra 80 S	80	SDN Oradea District Stei		20			
13	C.M.I. 120 CLU	140	SDN Oradea District Stei		5			
14	Astra 80 S	80	SDN Bistrita District Piatra Fantanele		20			
15	Atmos DNC 50 S	48	SDN Bistrita District Piatra Fantanele		20			
16	ACV-Delta(C 65)	55	Sediul SDN Bistrita		20			
17	Ariston class EVO	28	Sediul SDN Bistrita		20			
18	Ariston class EVO	28	Sediul SDN Bistrita		20			
19	ACV-Delta(C 62)	62,8	Sediul SDN		20			

			Bistrita					
20	Baxi Western	24	Sediul SDN Alba		12			
21	Baxi Western	24	Sediul SDN Alba		12			
22	CIA-80	68	SDN Alba District Campeni		15			
23	Ariston class EVO	35	SDN Alba District Zlatna		20			
24	Starctherm Celsius	120	Sediul SDN Satu Mare		20			
25	Eurotherm Milenium	25	SDN Cluj District Feleac		20			
26	Immergas C12 EOLOMAIOR	32	SDN Cluj District Feleac		20			
27	Protherm B 11 Ursul	40	SDN Cluj District Dej		20			
28	Western Pulsar	24	SDN Cluj A3 Formatia Turda		20			
29	Arca C12 Ecofast 32F	32	SDN Cluj A3 Formatia Turda		20			
30	Ariston class EVO	32	SDN Cluj District Gilau		20			
31	Protherm B 11 BS Panther	24	SDN Cluj District Jucu		15			
32	Arca C12 Ecofast 32F	32	Sediul SDN Cluj		20			
33	Arca C12 Ecofast 32F	32	Sediul SDN Cluj		20			
34	Buderus Ecomatic G 305(Weishaupt)	71	Sediul DRDP Cluj		20			
35	Buderus Ecomatic G 305(Weishaupt)	71	Sediul DRDP Cluj		20			
36	Immergaz	24	ACI Bors		20			
37	Astra 80 S	80	SDN Oradea Baza Vartop		20			
38	Magdolina	35	SDN Cluj District Morlaca		20			
39	Fondital Panarea Compact	28	Laborator DRDP		20			
40	Fondital Panarea Compact	28	Laborator DRDP		20			
41	Fondital Panarea Compact	24.5	SDN Alba District Unirea		16			
42	Fondital Panarea Compact	24.5	SDN Baia Mare Distr.Baia Mare		16			
43	Ariston class EVO	28	SDN Oradea Central		20			
44	Ariston class EVO	28	SDN Oradea Central		20			
45	Astra 80 S	80	SDN Oradea		20			

			Distr.Sanmartin					
46	Termopan K60	69	SDN Baia Mare District Borsa		20			
47	Astra 80 S	80	SDN Alba Baza Curpat		20			
48	Unmak Model uky-3k	34	SDN Baia Mare District Borsa		20			
	Total							
	TOTAL MANOPERA+VTP+ISCIR							

Serviciu Administrativ -Arhiva
Sing. Florin Chiorean